



## Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning

Detaljplan för del av Viks fiskeläge 16:6

Planens syfte

Syftet med planarbetet är att pröva lämpligheten av att utvidga bebyggelsen i Vik inom del av Viks fiskeläge 16:6

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

Platsen (bef.)	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan		x		Området är en gammal fruktodling som inte längre är i bruk och med tiden har den vuxit igen. Naturvärdesinventering genomförs för att säkerställa att inga höga naturvärden kommer till skada på grund av exploatering.
Radon	x			Radonundersökning genomförs inom ramarna för planarbetet. Om radon påvisas ska byggnader uppföras radonskyddade.
Geologi	x			Enligt SGUs jordartsakarta består marken av Glacial grovsilt-finsand, vilket bedöms utgöra goda grundläggningsförhållanden.
Skredrisk	x			Öster om planområdet finns en brant om ca 10-15 meter. Planområdet ligger ca 20-30 meter innanför denna brant varför det inte bedöms finnas skredrisk.
Översvämningsrisk	x			Planområdet bedöms inte kunna översvämmas från havet och det finns inte några vattendrag som riskerar att påverka.
Ljusförhållanden på plats	x			Området är öppet bortsatt från en del träd, vilket ger goda ljusförhållanden.
Lokalklimat	x			Området kan vid vissa väderlekar vara vindutsatt.
Markföroreningar		x		Spår av DDT från tidigare fruktodling har funnits i marken, varför sanering kommer att behöva genomföras.
Buller från omgivningen		x		Området är beläget intill väg 9, vilket kan innebära risk för trafikbuller.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Inga störande verksamheter finns i närområdet.
Grönytor i tätort	x			Vik som samhälle har inte några större anlagda grönytor
Tätortsnära rekreationsområde		x		Vik med omgivningar hyser höga naturvärden. Naturvärdesinventering för planområdet har upprättats.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer				Det finns inga verksamheter inom planområdet
Riksintresse kulturmiljövård	x			

Regionalt intresse kulturmiljö		x		Planområdet ingår i länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram
Arkeologi		x		Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Dock gränsar planområdet direkt till Boplatsen L1990:3476 i nordväst.
Särdrag i naturen				
Strandskydd		x		Området omfattas delvis av strandskydd, vilket behöver upphävas.
Naturreservat	x			
Djurskyddsområde	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			I anslutning, söder om planområdet, finns en stenmur som har biotopskydd
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Naturminne	x			
Turismen och det rörliga friluftslivet	x			området är av sin karaktär idag inte att betrakta som allmänt tillgängligt
<b>Påverkan</b>				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			
Dagvattenhantering				Lokal infiltration bör ske
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Anslutning till området planeras ske genom redan befintlig koppling till väg 9
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Exploatering av ett område innebär också en förändrad landskapsbild
Utnyttjande av -mark		x		Även om området idag är obebyggt är det ändå påverkat av mänskliga intressen genom att det är en gammal fruktodling. Exploatering av detta område innebär att mer jungfrulig mark kan sparas för sitt egenvärde
Utnyttjande av -Vatten	x			
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			
Alstrande av - avfall	x			Sophantering ska ske enligt antagen renhållningsstadga
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - störningar	x			
<i>Risker</i>				
Hälsa		x		Närhet till väg 9, och de effekter detta kan tänkas innebära, behandlas i planarbetet. Exploatering av området innebär att marken saneras
Miljö				Närhet till väg 9, och de effekter detta kan tänkas innebära, behandlas i planarbetet. Exploatering av området innebär att marken saneras
<b>Planen</b>				

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Att exploatera ett tätortsnära område, i direkt anslutning till befintlig bebyggd miljö, får anses gå linje med god bebyggd miljö

<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b>	Exploatering av området innebär att gamla miljöskulder i form av DDT-föroreningar från en gammal fruktodling saneras
<b>Ställningstagande</b>	Detaljplanen bedöms inte föranleda att miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

---

David Tufvesson

Planarkitekt