



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Centrum
- Underjordiskt garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nojplanet för huvudbyggnad. Källarvåning får anordnas.
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. Trapphus på korsprickad mark får ha samma byggnadshöjd som huvudbyggnad.
- Största taklutning i grader för huvudbyggnad
- Fassadmaterial ska i huvudsak vara av tegel
- Takmaterial ska i huvudsak vara av tegel
- Tak ska vara sadeltak
- Endast trapphus
- Gemensamhetslökal får finnas

UTFÖRANDE/BYGGNADSTEKNIK

- b 1** Fasad som ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade I EI30 ill sovrum och I EI60 ill övriga utrymmen
- b 2** Fönster och inglasade balkonger som vetter mot och ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade I EW30 ill sovrum och I EW60 ill övriga utrymmen
- b 3** Fönster och inglasade balkonger som inte vetter mot men ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade I EW30 ill sovrum men får vara oklassade till övriga utrymmen

MARKENS ANORDNANDE

- Färeskriven plusstigid över nojplanet
- Boendeparkering får utföras med högst 10 platser

STÄNGSEL OCH UTFART

Ulfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandekollen är 10 år från laga kraft datum
Tomtindelning för del av kvarteret Vippan fastställd 1951-05-15 upphävs.

- STANDARDFÖRFARANDE
- BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE
- UTÖKAT FÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- GRAANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:300).
Kvavari i "Förordning om treräktheter vid bostäder" SFS 2015:216 upphävs.

PLANKARTIA MED BESTÄMMELSER

- Övriga detaljplanelhandlingar
- Planbeskrivning
- Miljöundersökning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

VIPAN 2 i Simrishamn,		Upprättad/rev.	Beställardatum
Simrishamns kommun, Skåne län		2019-02-15	
Söderberg & Ask Arkitektkontor AB		2019-09-10	Anläggande
Björn Ask			Laggränsförhands
SKALA 1:500			Andr nr
0 10 20 30 40 50			

GRUNDKARTIANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2:60** Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- Gångväg
- Slätt
- Staket, plank
- Häck
- Stådmur
- Belysningsstolpe
- Rutnätskryss med koordinater

GRUNDKARTIA

- över Vipna 2
- 1 Simrishamn, Simrishamns kommun
- Skala: 1:500
- Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatssystem i höjd: RH 2000
- Fastighetsredovisningen över förhållandena 2018-02-05
- Grundkartan är upprättad 2018-03-05
- Grundkartan är upprättad enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL 2010:300) samt i "Förordning om treräktheter vid bostäder" SFS 2015:216 upphävs.
- Simrishamns kommun.
- Mikael Ferngird

