



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata.
- NATUR Natur.
- P-PLATS Parkering.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- parkering<sub>1</sub> Tillfällig parkering som möjliggör infiltration får finnas
- skogsväg<sub>1</sub> Körbar väg får finnas
- parkering<sub>2</sub> Tillgänglighetsanpassad parkering får finnas
- toalett<sub>1</sub> Toalett får finnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

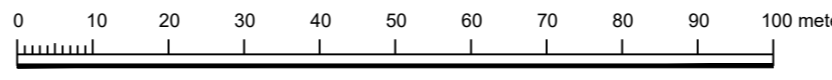
Marklov krävs även för fällning av träd.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-04-06

**GRUNDKARTA**  
 över Hoby 103:1 i Simrishamns kommun  
 Skåne län  
 Skala 1:500  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-09-20  
 Grundkartan är upprättad 2022-09-20 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.  
 Mikael Ferngård

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Rättighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Traktnamn
  - Bostadshus
  - Uthus
  - Övrig byggnad
  - Transformatorstation
  - Väg
  - Staket
  - Räcke
  - Rutnätskryss med koordinat



- Till planen hör:
- Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsuttåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

Detaljplan för del av			
<b>BORRBY 321:1 m.fl.</b>			
Simrishamns Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	SPN
Upprättad 2022-11-03	Reviderad	Laga kraft	
Oscar Karlsson Planarkitekt			