



§ 198

Dnr 2018/836

Detaljplan för del av Gladsax 34:71, antagande

Ärendebeskrivning

Ekobyn ekonomiska förening i Baskemölla har påbörjat en avstycknings-förrättning hos Lantmäteriet, som inte är möjlig att genomföra om inte gällande detaljplaner för området längs med Ängshejdan korrigeras efter rådande förhållanden.

Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande. Förslag till detaljplan för del av Gladsax 34:71 var på samråd 23 mars – 20 april 2019 och på granskning 15 juni till 31 juli 2019.

Planförslaget, som nu är föremål för antagande, innebär att kvartersmark utökas, att gränser kring byggnader på prickmark (där mark ej får bebyggas) justeras, att bostadstomt längst ned i sydväst blir planelig samt att lokalgatan utformas efter hur den används idag. Inom planområdet har n-bestämmelse införts som syftar till att skydda stenmurar (som omfattas av biotopskydd) inom kvartersmark. Bestämmelse om marklov har även införts för att säkerställa dagvatteninfiltration inom planområdet.

Under granskningsperioden kom Länsstyrelsen in med synpunkter om VA-hanteringen. En behovsanalys för VA-hanteringen har därför, efter Länsstyrelsens begäran, tagits fram tillsammans med VA-avdelningen och Miljöförbundet,. Bedömningen utifrån behovsanalysen är att Ekobyn fortsatt ska ha enskild VA-hantering.

Finansiering

Plankostnadsavtal finns upprättat, Baskemölla ekoby ekonomiska förening står för plankostnaden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-09-26

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, behovsbedömning), 2019-09-26

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Anta detaljplan för del av Gladsax 34:71 i enlighet med planhandlingarna.

Beslutet expedieras till:

Thomas Rönnberg, Ekobyn ekonomiska förening Baskemölla