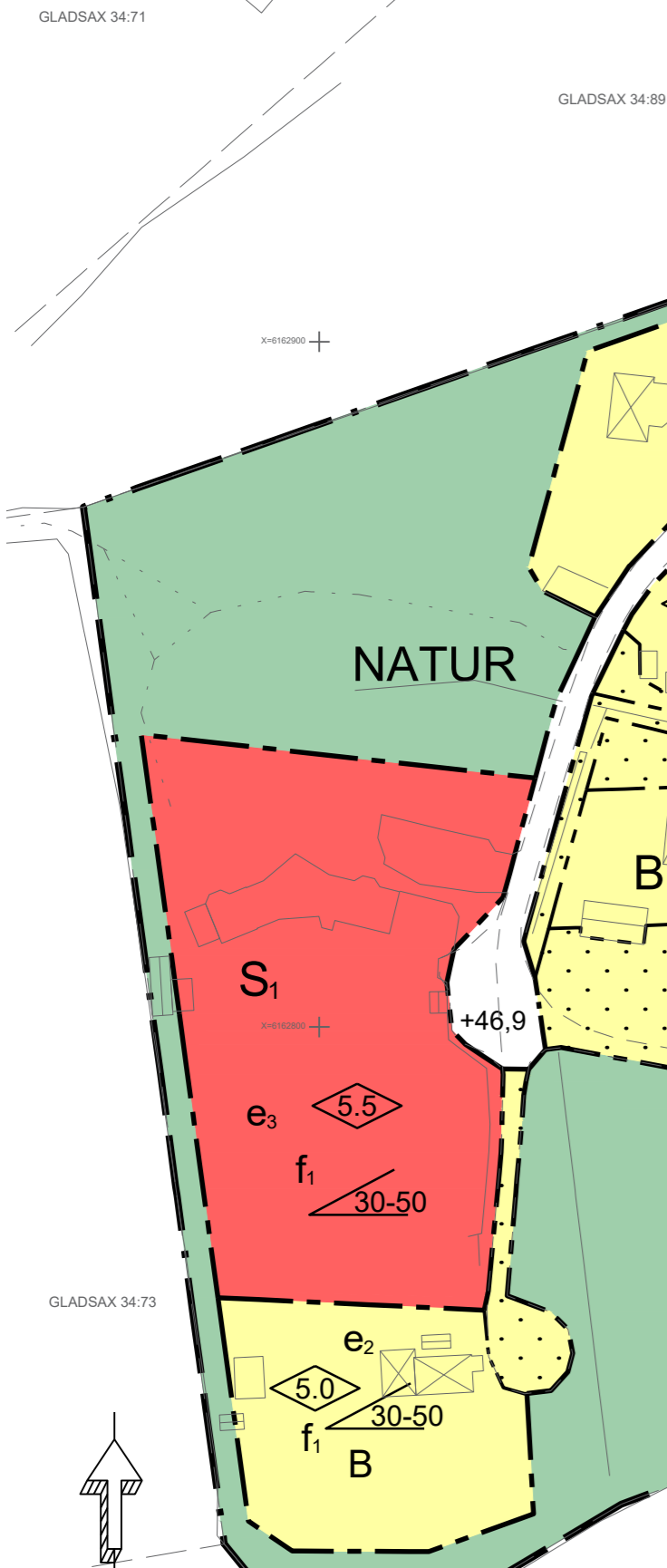


Plankarta

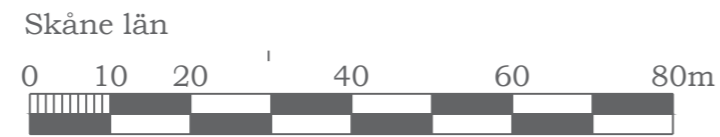


GLADSAX 34:73

Skala: 1:1000 (A2)

GRUNDKARTA

över Gladsax 34:71 (del av) i Baskemölla, Simrishamns kommun



Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2019-09-16

Grundkartan är upprättad 2018-11-27, ajourförd 2019-09-16, genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Bygglovs- och MBK-enheten Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Plangräns för gällande detaljplan
- Fastighetsbeteckning
- 34:71
- GLADSAX
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, transformatorstation
- Väg
- GC-väg, stig
- Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Stenmur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola och kursgård med tillhörande bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försävara bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 450 kvm
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 900 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Mark för infiltration
- n₂ Stenmurar omfattas av det generella biotopskyddet i Miljöbalkens 7 kap 11 § och ska bevaras. Inom eigenskapsområdet får inte åtgärder som kan skada naturmiljön vidtas. Dispens kan sökas om särskilda skäl föreligger.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 5.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30-50 Minsta resp. största taklutning i grader
- v₁ Sutterängväning får anordnas

Utseende

- f₁ Maximal husbredd är 8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Inom hela planområdet krävs marklov för markåtgärder som förhindrar markens genomsläpplighet

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Gladsax 34:71

Ekoby Baskemölla

Simrishamns kommun

Skåne län

Beslutsdatum

Antagandehandling

Godkännande

Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt

Antagande

2019-03-11, rev. 2019-05-23, rev. 2019-09-26

Laga kraft

