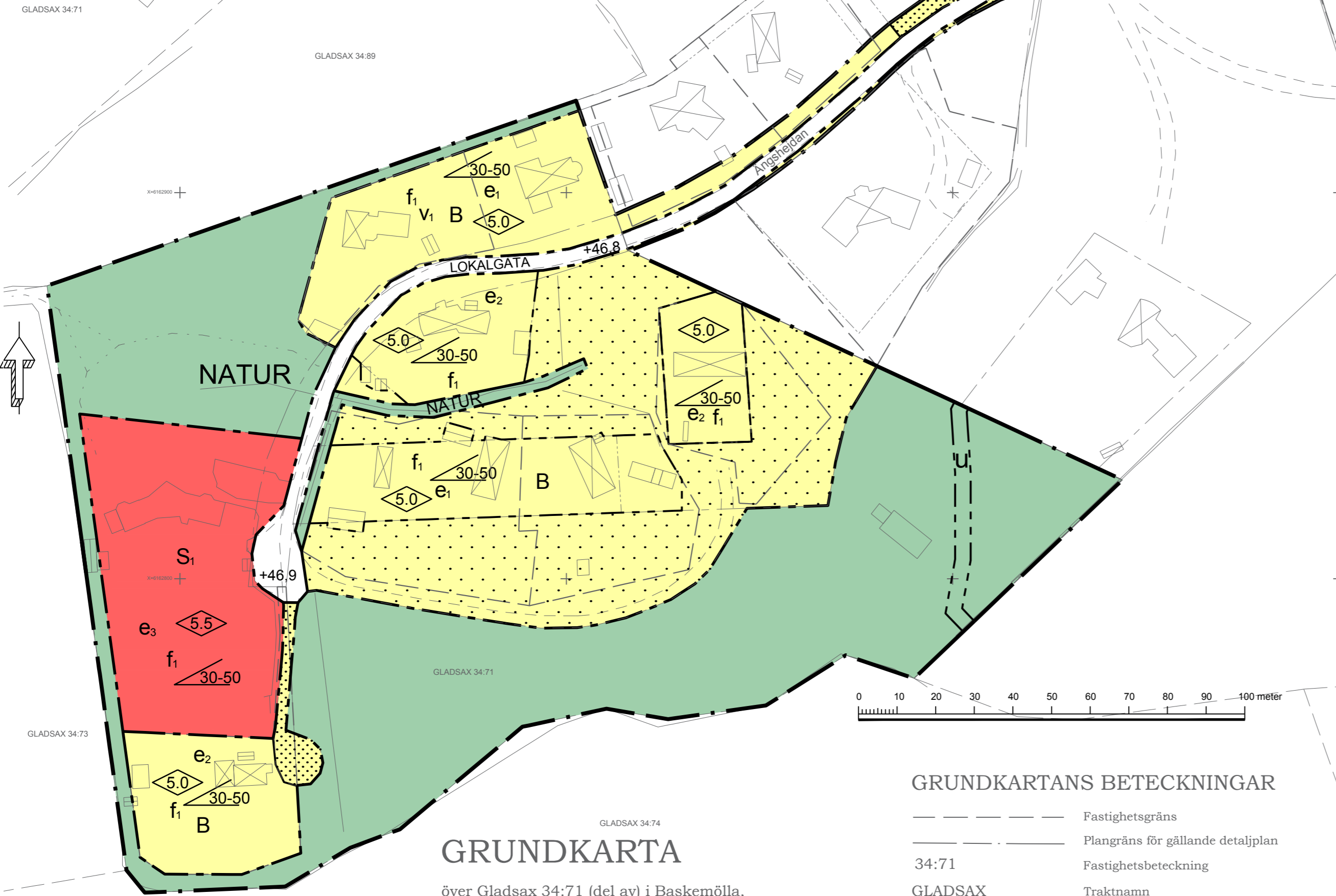


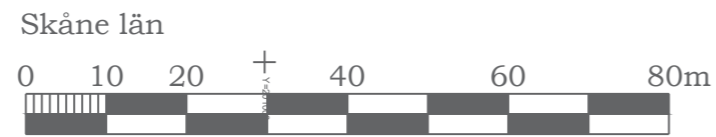
Plankarta



GRUNDKARTA

över Gladsax 34:71 (del av) i Baskemölla, Simrishamns kommun

Skala: 1:1000 (A2)



Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

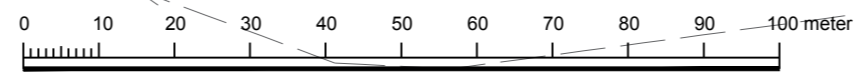
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-11-27

Grundkartan är upprättad 2018-11-27 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Plangräns för gällande detaljplan
- 34:71 Fastighetsbeteckning
- GLADSAX Traktnamn
- ⊠ Bostadshus
- ⊠ Uthus
- ⊠ ⚡ Övrig byggnad, transformatorstation
- Väg
- - - - - GC-väg, stig
- ⌒ Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Stenmur



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola och kursgård med tillhörande bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 450 kvm
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 900 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Mark för infiltration

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 5.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30-50 Minsta resp. största taklutning i grader
- v₁ Sutterängväning får anordnas

Utseende

- f₁ Maximal husbredd är 8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Förslag till detaljplan för del av Gladsax 34:71

Ekoby Baskemölla

Simrishamns kommun

Skåne län

Beslutsdatum

Granskningshandling

Godkännande

Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt

Antagande

Upprättad 2019-03-11

Reviderad 2019-05-23

Laga kraft

