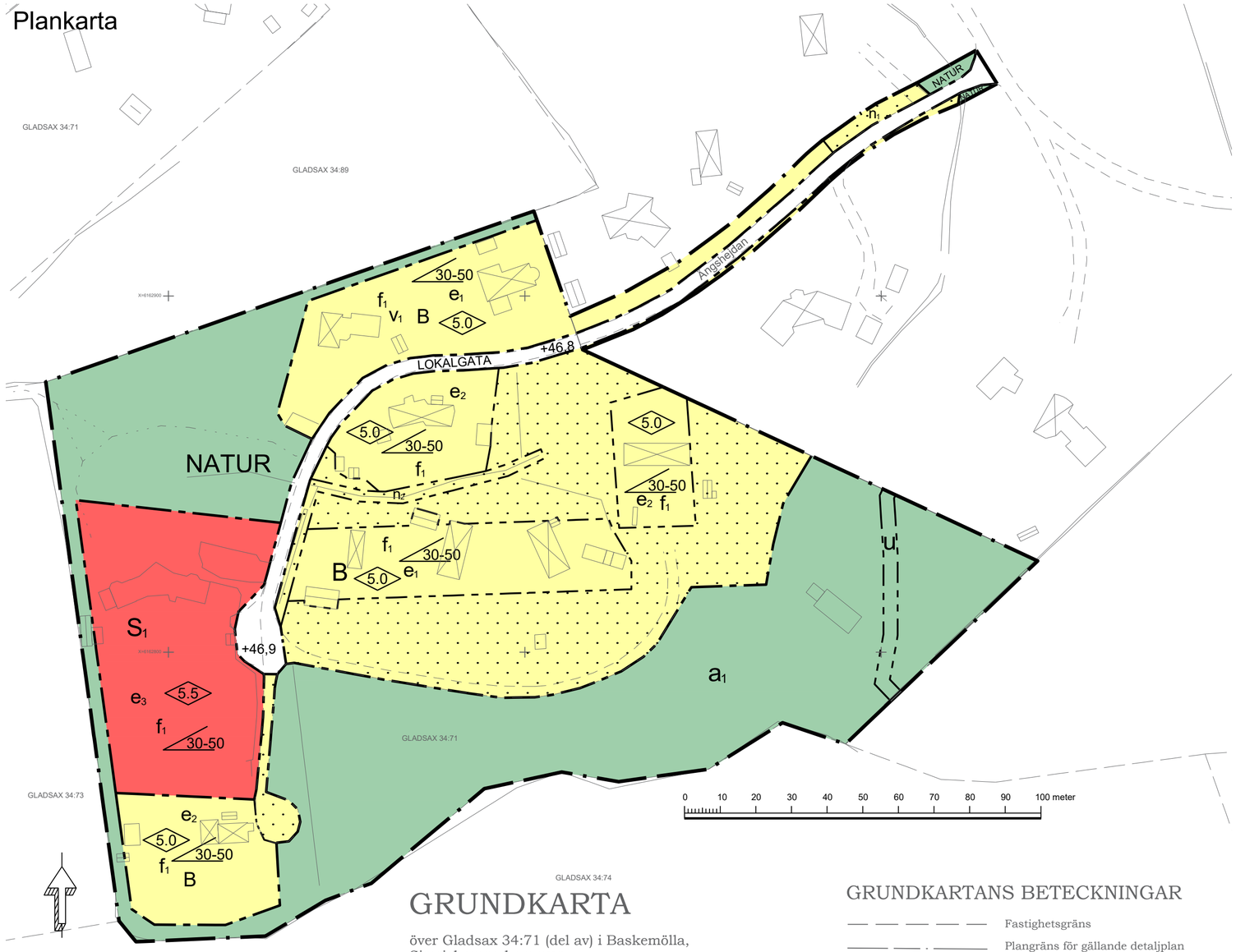
Plankarta



Skala: 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- S_1 — Förskola och kursgård med tillhörande bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Största tillåtna byggnadsarea är 450 kvm
- e_2 — Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm
- e_3 — Största tillåtna byggnadsarea är 900 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 — Mark för infiltration
- n_2 — Stenmurar omfattas av det generella biotopsskyddet i Miljöbalkens 7 kap 11 § och ska bevaras. Inom egenskapsområdet får inte åtgärder som kan skada naturmiljön vidtas. Dispens kan sökas om särskilda skäl föreligger.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 5.5 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 30-50 — Minsta resp. största taklutning i grader
- v_1 — Sutterängvåning får anordnas

Utseende

- f_1 — Maximal husbredd är 8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 — Inom hela planområdet krävs marklov för markåtgärder som förhindrar markens genomsläpplighet

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA

över Gladsax 34:71 (del av) i Baskemölla, Simrishamns kommun

Skåne län

0 10 20 40 60 80m

N

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2019-09-16

Grundkartan är upprättad 2018-11-27, ajourförd 2019-09-16, genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Bygglovs- och MBK-enheten Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Plangräns för gällande detaljplan
- 34:71 — Fastighetsbeteckning
- GLADSAX — Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, transformatorstation
- Väg
- GC-väg, stig
- Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Stenmur

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Miljöundersökning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Behovsanalys VA
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för del av Gladsax 34:71

Baskemölla Ekoby

Simrishamns kommun Skåne län

	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft	Godkännande 2019-09-26 § 198	SBN
	Antagande 2019-09-26 § 198	SBN
2019-03-11, rev. 2019-05-23, rev. 2019-09-26	Laga kraft 2019-10-24	

Katarina Wahlman Stridsman
Planarkitekt

Rit nr: 34

Ritn. format A2