



## Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Ändring av Detaljplan för del av Gladsax 34:71*

Planens syfte Syftet med ändring av detaljplan är utöka kvartersmark för bostadsbebyggelse, justera gränser inom kvartersmark, justera lokalgatans användningsområde efter befintliga förhållanden samt ändra användning kvartersmark för förskola till kvartersmark för bostadsändamål.

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		X	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsens förutsättningar</b>				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	X			Området är sedan tidigare detaljplanelagt och utbyggt med bostäder och förskola.
Geologi	X			Marken inom planområdet är bebyggd. Söder om Baskemölla samhälle bildar issjösedimenten oregelbundna kullar mellan uppstickande höjder av morän och kambrisk sandsten. Till större delen består sedimenten av grovmo, men inslaget av finmo kan vara stort.
Radon	X			Baserat på tidigare genomförda mätningar ligger området inom normalriskområde för radon. Det betyder att ny bebyggelse ska uppföras radonskyddad.
Finns markföroreningar?	X			Nej.
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	X			Nej.
Finns en översvämningsrisk?	X			Nej.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?				Ja. Dagvatten tas omhand på respektive bostadstomt.
Vattenskyddsområde	X			Utanför planområdets gräns i sydost finns ett vattenskyddsområde som inte bedöms påverkas negativt av ändringarna.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			Nej.
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	X			Den naturmark som planläggs som kvartersmark B (prickmark) fungerar idag som en befintlig infart till ett antal bostadstomter i södra delen av området och planläggs därefter. Naturmarken är en stor kvalitet för ekoby.

Finns tätortsnära rekreativsområden?	X			Ja. Vegetationsöar, betesmark, träd, ängsmark.
Planområdets lokalklimat?	X			
Ljusförhållanden	X			
Riksintressen	X			Planområdet omfattas av NBO (Nationella Bevarandeprogrammet för odlingsmark). Marken är redan ianspråktagen för bebyggelse. Riksintresset påverkas inte negativt.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	X			En mindre del av lokalgatan omfattas av kulturmiljöstråk för väg 9. Kulturmiljöstråket påverkas inte negativt av föreslagna ändringar.
Arkeologi	X			Flera arkeologiska utredningar har gjorts när för Ekobyn. Ingen ny mark för bebyggelse föreslås i aktuellt planförslag, området är redan utbyggt.
Särdrag i naturen	X			Inom området finns naturmark som används som betesmark och strövområden.
Naturreservat	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Naturminne	X			
Djurskyddsområde	X			Den grodlokal som finns utanför planområdet påverkas inte av ändringarna i förslaget eftersom den bebyggelsefria skyddszonen kvarstår.
Strandskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Buller från omgivningen	X			Väg 9 ligger ca 300 meter från planområdet (lokalgatan), ca 450 från närmsta befintlig bebyggelse. Bedömningen är att bebyggelsen ligger på tillräckligt avstånd för att påverkas av omgivningsbuller.
<b>Planens tänkbara effekter</b>				
Är planen del av ett större projekt?	X			Nej.
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	X			Nej.
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	X			Nej.

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	X			Nej.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej.
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	X			Nej.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	X			Ingen förändring eftersom plankartan görs för att överensstämma med verkliga förhållanden. Lokalgatan justeras (minskas i bredd).
Utnyttjande av - mark	X			
Utnyttjande av - vatten	X			
Dagvattenhantering	X			
Utnyttjande av - övriga naturresurser	X			
Alstrande av - störningar	X			
Alstrande av - föroreningar	X			
Alstrande av - avfall	X			
Hälsorisker	X			
Miljörisker	X			
Risk för olyckor	X			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen				Ja. Särskilt "God bebyggd miljö": Ekobyn är mån om god hushållning med energi och naturresurser, både när det gäller byggnadsmaterial till bostäder som levnadssättet i stort.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X			Nej.
Planens inverkan på klimatförändringar	X			
Klimatförändringars inverkan på planen	X			

<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa</b>	Planändringen görs för att överensstämma med verkliga förhållanden inom Ekobyn.
<b>Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa</b>	Ingen känd.
<b>Ställningstagande</b>	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planförslag.

---

Katarina Wahlman Stridsman

Planarkitekt