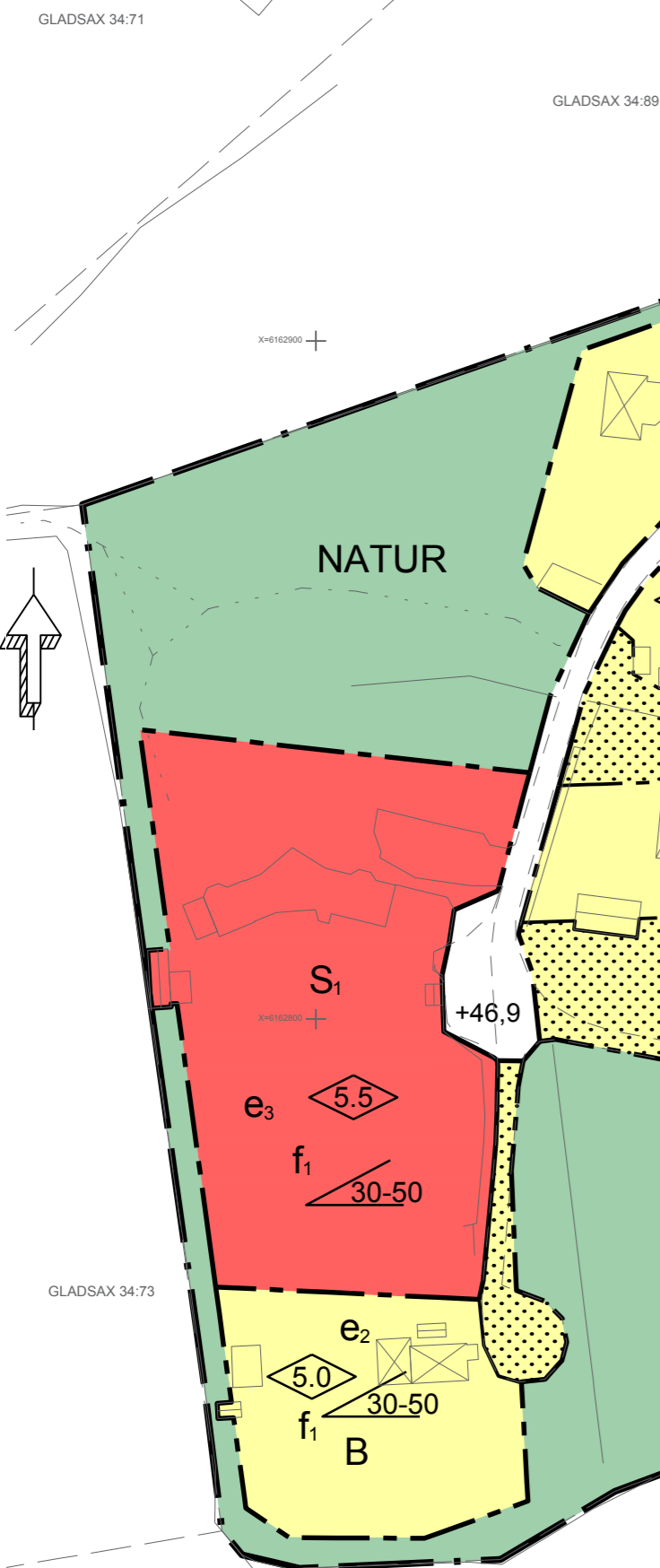


Plankarta

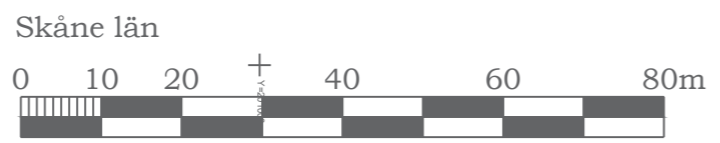


Skala: 1:1000 (A2)



GRUNDKARTA

över Gladsax 34:71 (del av) i Baskemölla, Simrishamns kommun



Skåne län
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

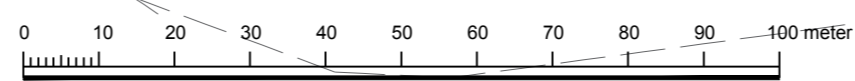
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-11-27

Grundkartan är upprättad 2018-11-27 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Bygglovs- och MBK-enheten Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Plangräns för gällande detaljplan
- 34:71 Fastighetsbeteckning
- GLADSAX Traktnamn
- ⊠ Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, transformatorstation
- Väg
- - - - - GC-väg, stig
- ▾ Slänt
- ▬ Staket, plank
- ▬ Häck
- ▬ Stenmur



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola och kursgård med tillhörande bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 450 kvm
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 900 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ In-/utfart får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 5.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30-50 Minsta resp. största taklutning i grader
- v₁ Sutterängväning får anordnas

Utseende

- f₁ Maximal husbredd är 8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

| | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Ändring av detaljplan för del av Gladsax 34:71

Ekoby Baskemölla

Simrishamns kommun Skåne län

Samrådshandling

Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt



| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Godkännande | |
| Antagande | |
| Laga kraft | |