



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Detaljplan för del av Hjälmared 3:25 och del av Hjälmared 3:28

Planens syfte Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplatser för husbilar samt för tillfällig parkering inom del av fastigheten Hjälmared 3:25. Plansituationen aktualiseras också för del av Hjälmared 3:28 som används som väg men är planlagd för campingändamål.

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

Platsen (bef.)	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan		x		Planområdet är en före detta fruktodling och fruktträd finns delvis kvar. I övrigt är marken gräsbeklädd. Norr om planområdet finns ett Natura 2000 område. Det finns likheter mellan det området och planområdet, det går därför inte att utesluta att även planområdet hyser naturvärden.
Radon		x		Enligt SGUs (Sveriges geologiska undersökningar) jordartskarta uppgår halter till mellan 12-25 Bq/kg vilket innebär normalrisk. Byggnader ska uppföras radonskyddade.
Geologi	x			Enligt SGUs jordartskarta är jordarten sand av typen isälvsediment.
Skredrisk	x			
Översvämningrisk	x			
Ljusförhållanden på plats	x			
Lokalklimat	x			Planområdet är ett öppet fält vilket gör det vindutsatt.
Markföroreningar		x		Miljöteknisk markundersökning har påvisat något överskridande värden för DDT. DDT var fram till mitten av 1970-talet vanligt i bekämpningsmedel vid fruktodling.
Buller från omgivningen		x		Planområdet ligger i direkt anslutning till väg 9 som förbinder Simrishamn men Kristianstad. Även buller från Ravlunda skjutfält förekommer.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Inga miljöfarliga verksamheter förekommer.
Grönytor i tätort	x			

Tätortsnära rekreativområde		x		Planområdet kan användas som ett tätortsnära rekreativområde. Dock används intilliggande område, Kiviks marknadsfält, i betydligt större utsträckning för detta ändamål. Området är tillgängligt nästan året om förutom vid Kiviks marknad då det används för parkering.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			
Riksintresse kulturmiljövård	x			Ej närvarande.
Regionalt intresse kulturmiljö		x		Området ingår i Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram och beskrivningar ges för både särskilt värdefull kulturmiljö och kulturmiljöstråk.
Arkeologi	x			Kivik, och trakterna kring Kivik, är rikt på fornlämningar. Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet.
Särdrag i naturen	x			
Strandskydd	x			
Naturresevat	x			
Djurskyddsområde	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Naturminne	x			
Turismen och det rörliga friluftslivet		x		Planområdet omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, samt riksintresse för friluftsliv och för högexploaterad kust. Sammantaget värnar dessa riksintressen människans möjlighet för viste i kustnära naturområden och skyddar kustzonen mot hög exploatering som riskerar att skada natur- och kulturvärden.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för camping och ställplatser för husbilar och planområdet är beläget intill befintlig camping. Men det innebär inte en omprövning eller utökning av befintlig intilliggande detaljplan för camping, denna kvarstår med samma regleringar och möjligheter för verksamhet.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			
Dagvattenhantering	x			Dagvattenhanteringen avses lösas genom infiltration på den egna fastigheten. Planbestämmelse om hårdgörande av mark införs.

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Trafiksituationen inom planområdet bedöms öka då planen tillåter camping. Det medför att fler kommer färdas till området. I stort bör inte trafiksituationen påverkas nämnvärt då Simrishamns kommun och Kivik redan idag är en stark magnet för besökare och turister.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Planområdet kommer under delar av året innehålla campinggäster vilket innebär en visuell förändring av området. Dock innehåller området redan idag denna ändamål då tillfälliga bygglov för det samma givits.
Utnyttjande av -mark	x			Planområdet är redan ianspråktagit för camping och tillfällig parkering då tillfälliga bygglov givits. Området är utpekade som utbyggnadsområde för campingändamål i översiktsplanen och ligger i direkt anslutning till orten Kivik. Mot detta ses detaljplanen innebära god markhushållning.
Utnyttjande av -Vatten	x			
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			
Alstrande av - avfall		x		Fler människor inom ett område innebär ett högre alstrande av avfall.
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - störningar	x			
<i>Risker</i>		x		Planområdet ligger direkt intill riksväg 9 som är transportled för farligt gods. Hänsyn tas till riskavstånd utefter planerat ändamål.
Hälsa		x		Se ovan, väg 9 och DDT i mark
Miljö		x		Se ovan, väg 9 och DDT i mark
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		x		Då denna detaljplan avser att förbättra situationen för husbils- och parkeringsfrågan i Kivik har den också positiva effekter för Kivik som helhet. Inte minst för det pågående detaljplanearbetet i Kiviks hamn där parkering och husbilar är en stor fråga. genom att planlägga för dessa ändamål i utkanten av orten belastas inte Kiviks centrala delar på samma sätt längre vilket bidrar till mindre trängsel och bättre framkomlighet.

Överensstämmelse med de nationella miljömålen		x		Detaljplanen bedöms främst beröra det nationella miljömålet God bebyggd miljö med hänvisning till ställningstagande ovan om nyttjande av markresurser, att: Planområdet är redan ianspråktagit för camping och tillfällig parkering då tillfälliga bygglov givits. Området är utpekad som utbyggnadsområde för campingändamål i översiktsplanen och ligger i direkt anslutning till orten Kivik. Mot detta ses detaljplanen innebära god markhushållning.
---	--	---	--	---

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	<p>Förslag till detaljplan ger möjlighet och uppmuntrar till turism och rörligt friluftsliv då planen syftar till att möjliggöra camping och lösa parkeringsbehov vid evenemang i Kivik. Det visuella intrycket av ett naturområde avses finnas kvar, vilket också innebär att befintliga naturvärden ges möjlighet att vara kvar (mer eller mindre beroende på olika typer av slitage av marken som de olika planbestämmelserna innebär).</p> <p>Planen bedöms även bidra till en bättre framkomlighet i Kiviks centrala delar vilket underlättar för turismen och det rörliga friluftslivet genom att orten blir mer lättillgänglig då trängseln minskar.</p>
Ställningstagande	Bedömningen är att strategisk miljöbedömning (Miljökonsekvensbeskrivning) ej behöver upprättas.

David Tufvesson

Planarkitekt