

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- N Friluftsliv och camping
- N₁ Friluftsliv, ej camping

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e:150 Största byggnadsarea i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Marken får inte hårdgröas
- n₂ Tillfällig parkering får finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

- Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

Byggnadsteknik

- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

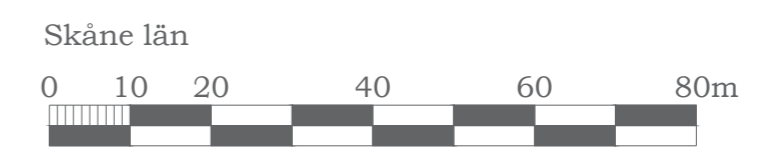
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

över Hjälmärod 3:25
i Kivik, Simrishamns kommun



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-08-20

Grundkartan är upprättad 2018-08-20 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

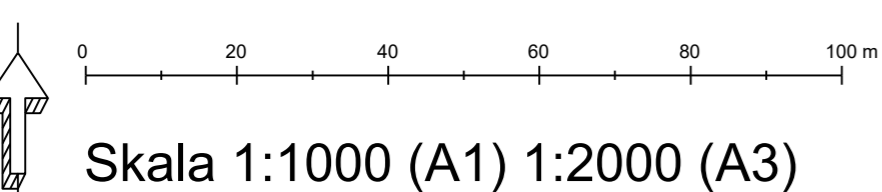
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 3:25 Fastighetsbeteckning
- HJÄLMARÖD Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, transformatorstation
- Byggnad under konstruktion
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsst., elskåp, lövträd, höjdpkt
- Rutnätskryss med koordinater
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning



Illustrationsplan

Rutnät illustrerar möjlig struktur för campingplatser, 156 st platser



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Behovsbedömning
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

del av Hjälmärod 3:25 och del av Hjälmärod 3:28

Simrishamns Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Utökad planförfarande		Antagande	
Upprättad 2019-07-10	Reviderad	Laga kraft	
David Tufvesson Planarkitekt			