

**Detaljplan för del av Simris 206:1, Simrishamn kommun, Skåne län**

**PLANBESTÄMMLER**  
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECHNINGAR**
- Gräns för planområde
  - Markanvändningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinje cykel- och gångväg

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
  - GÅNGFARTSOMRÅDE** Trafik på fotgängarnas villkor
  - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- S** Förskola
  - B** Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea sammanlagt inom användningsgränsen är 600m<sup>2</sup>.
  - e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea i procent inom eigenskapsgräns för flerbostadshus/radhus/parhus/kedjehus respektive friliggande hus. För flerbostadshus/radhus/parhus/kedjehus får högst 40 procent av ytan bebyggas. För friliggande hus får högst 150m<sup>2</sup> av fastigheten bebyggas. För friliggande hus är största fastighetstorlek 600m<sup>2</sup>.

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad för inte uppföras.
  - Marken får endast bebyggas med förråd, uthus, garage och liknande byggnader som inte används för stadigvarande vistelse och undervisning.

- MARKENS ANORDNANDE**  
Mark och vegetation
- n** Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande och fördröjning av dagvatten i ett löpigt dagvattensystem. Diken och dammar utformas i huvudsak med fläcka, vegetationsbeklädda stältrar.

- Utfart och stängsel**
- Utfart för motortrafik får inte anordnas.

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
Placering
- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 4,0m från fasthetsgräns.
  - p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0m från fasthetsgräns. Framför infart till garage eller carport ska det finnas ett minst 6,0m utrymme för uppställning av fordon.

- Utförning**
- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
  - 3,0-12,0 Högsta byggnadshöjd i meter för radhus/parhus/kedjehus/friliggande hus är 7,0m. Högsta byggnadshöjd i meter för flerbostadshus är 12,0m. Högsta byggnadshöjd i meter för kompletthus är 3,0m.

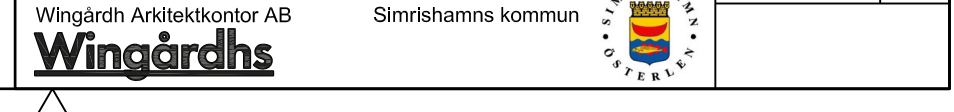
- Utseende (ny bebyggelse)**
- f Bebyggelsen ska i huvudsak uppföras i trä, inslag av puts och tegel tillåts.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**  
Kommunen är huvudman för allmän plats förutom GÅNGFARTSOMRÅDE. GÅNGFARTSOMRÅDE har enskild huvudmannaskap.
- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränslinjeutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Geoteknisk utredning
Samrådsredogörelse program	Faigigetsredogörelse	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

**Detaljplan för del av Simris 206:1, del av Simrishamn 3:41 (Simrislund)**

Simrishamn kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad 2019-03-11	Reviderad		
Maria Lyth, Arkitekt SAR/MSA Luna Persch, Arkitekt Wingårdh Arkitektkontor AB	Katarina Wahlman Stridsman Planarkitekt Simrishamn kommun		



Xref filning: Simris 206:1, Simrishamn 3:41 mll Grunddata 20170920\_urnanvälling.dwg  
 Resonöbler: SimrishamnLogga.jpg  
 .Wingardh\_avart.dwg

Skala: 1:400

