



Tid och plats Teams digitalt, 9 mars 2022 kl 17.00-17.45

Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 9 mars 2022

Underskrifter Paragrafer 54-57

Sekreterare Annette Knutsson

Omedelbar justering  
§ 56

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-09

Datum för anslags uppsättande 2022-03-10 Datum för anslags nedtagande 2022-04-01

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson



- Beslutande: Kristina Åhberg (M)  
Carl-Göran Svensson (C), ordförande  
Pia Nordström (L)  
Pär Rosenberg (KD)  
Lars Johansson (S)  
Christl Bengtsson (S)  
Jan-Erik Persson (S)  
Mats Sundbeck (V)  
Kjell Dahlberg (ÖP)  
Fredrik Ramberg (SD)  
Jan Dahl (SD)
- Närvarande ersättare: Lage Engebo (M)  
Johan Ohlson (M)  
Lars Göransson (C)  
Kaj Ovesson (M)  
Staffan Olzon (FI)  
Alf Persson (SD)
- Övriga närvarande: Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare



§ 54

Dnr 2022/17

**Upprop och val av justeringsperson****SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 55

Dnr 2022/21

## Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen.

Kristina Åhberg (M) väcker initiativärende, samarbete med Skånefrö i Tommarp i pågående utvecklingsarbete, slamhantering.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att Kristina Åhbergs initiativärende tas upp vid dagens sammanträde.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 56

Dnr 2021/955

## Kiviks museum, lokaler - försäljning av Mellby 92:26, "Äppellunden"

### Ärendebeskrivning

Kiviks museum har sedan 1955 och fram till idag bedrivit verksamhet i lokaler på Kiviks skola. Lokalerna disponeras sedan 1 juni 2016 genom avtal med Simrishamns kommun vederlagsfritt. I samband med att fastigheten Mellby 92:26 blev föremål för försäljning anmälde museiföreningen sitt intresse i fastigheten.

Efter beslut i Samhällsplaneringsnämnden 2021-12-16 och förda förhandlingar har ett köpeavtal upprättats och undertecknats av stiftelsen Kiviks Museum & Arkiv.

I samband med förhandlingarna mellan stiftelsen Kiviks Museum & Arkiv och samhällsplaneringsnämndens presidium uttryckte båda parter sin vilja att, om det i framtiden skulle visa sig att stiftelsen Kiviks Museum & Arkiv inte vill eller kan använda lokalerna för museiverksamhet ska kommunen i första hand erbjudas att köpa tillbaka fastigheten. Köpeskillingen ska då vara indexuppräknad, med SCB:s byggkostnadsindex (BKI 2015:100).

Stiftelsen Kiviks Museum & Arkiv har för denna händelse gjort ett stadgetillägg.

*Om Stiftelsen går i konkurs och tvingas sälja fastigheten Mellby 92:26 i Simrishamns kommun, eller om Stiftelsen av annan anledning avser att sälja fastigheten Mellby 92:26 i Simrishamns kommun, skall Simrishamns kommun i första hand erbjudas köpa fastigheten. Simrishamns kommuns förvärvspris skall därvid beräknas som den indexuppräknade summan av följande poster:*

- *Stiftelsens kostnader för förvärvet av fastigheten år 2022*
- *Stiftelsens bokförda kostnader för reparationer, ombyggnader och tillbyggnader på fastigheten*
- *Stiftelsens övriga investeringar för anpassning av fastigheten till dess förändrade användning.*

*Indexuppräknning skall ske av varje kostnad från och med att den bokförts i Stiftelsen. Indexuppräknningen skall ske med SCB:s byggkostnadsindex (BKI 2015:100) för gruppbyggda småhus.*

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-03

Av motpart undertecknat köpeavtal, 2022-03-02

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2021-12-16 §267

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56 forts

Dnr 2021/955

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Godkänna köpeavtalet med stiftelsen Kiviks Museum & Arkiv för undertecknande.
- Godkänna att vid eventuellt framtida köp av fastigheten Mellby 92:26, från stiftelsen Kiviks Museum & Arkiv, beräknas köpeskillingen enligt stadgetillägget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)  
Stiftelsen Kiviks Museum & Arkiv (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57

Dnr 2022/274

**Initiativärende från Kristina Åhberg (M) - samarbete med Skånefrö i Tommarp i pågående utvecklingsarbete, slamhantering****Ärendebeskrivning**

Kristina Åhberg (M) väcker vid dagens sammanträde ett initiativärende. Ett ärende som handlar om samarbete med Skånefrö i Tommarp i pågående utvecklingsarbete med slamhantering.

Nämnden har godkänt att ärendet tas upp.

Åhberg lämnar in en skrivelse i ärendet.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning/beredning och återkomma till nämnden med beslutsförslag.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_