



# Bygglovstaxa 2021 för Simrishamns kommun

## *Timdebitering*

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

## *Handläggningskostnaden*

Handläggningskostnaden per timme år 2021 är **988** kronor för ärenden avseende tabell A1-A21.

## *Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning*

Om en ansökan avslås så tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas ingen avgift ut, endast ifall ärendet varit ute på remiss och den tid det tagit.

## *Tidsersättning*

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## *Betalning av avgift*

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift får även tas ut i förskott.

## *Mervärdesskatt*

Enligt 4 kap. 6 § mervärdesskattelagen (1994:200), ML, utgår inte mervärdesskatt på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning.



## A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I kostnaden ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och	Planenligt 21 736 kr
A 1.2	anmälningsspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Noll-eller	Avviker från detaljplan 23 712 kr
A 1.3	plusenergibyggnader eller miljömärkta byggnader avgiftsreduceras med faktor 0,8 genom återbetalning i samband med slutbesked (verifiering)	Utanför planlagt område 24 700 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I kostnaden ingår även tillhörande lovpliktiga	Planenligt 18 772 kr
A 1.5	komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och	Avviker från detaljplan 20 748 kr
A 1.6	anmälningsspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Utanför planlagt område 22 230 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 916 kr
A 1.8	T.ex. mindre garage, förråd och gästhus	Avviker från detaljplan 8 398 kr
A 1.9		Utanför planlagt område 8 398 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 12 844 kr
A 1.11	T.ex. större garage, förråd och gästhus.	Avviker från detaljplan 15 808 kr
A 1.12		Utanför planlagt område 15 808 kr
A 1.13	Tillbyggnad av uterum/skärmatak, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 434 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan 7 410 kr
A 1.15		Utanför planlagt område 7 410 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 422 kr
A 1.17	T.ex. mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som	Avviker från detaljplan 8 398 kr
A 1.18	tillbyggnad av garage, förråd, takkupa.	Utanför planlagt område 8 398 kr
A 1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 14 820 kr
A 1.20	T.ex. större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som	Avviker från detaljplan 16 796 kr
A 1.21	tillbyggnad i två plan och badrum. Krävs kontrollansvarig.	Utanför planlagt område 16 796 kr
A 1.22	Fasadändring, uppförande eller flytt av solfångare som inte innebär en förändring av undre konstruktion	Planenligt 2 964 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan 3 952 kr
A 1.24	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § 3c PBL, mindre utan tekniskt samråd	Planenligt 3 952 kr
A 1.25	T.ex. mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial	Avviker från detaljplan 4 940 kr
A 1.26	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § 3c PBL, större utan tekniskt samråd	Planenligt 5 434 kr
A 1.27	T.ex. där fasadändring påverkar omgivningens karaktär, flera fasadändringar.	Avviker från detaljplan 6 916 kr
A 1.28	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 7 904 kr
A 1.29	T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller annat	Avviker från detaljplan 9 880 kr
A 1.30		Utanför planlagt område 9 880 kr
A 1.31	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt 15 314 kr
A 1.32	T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller annat. Krävs	Avviker från detaljplan 17 290 kr
A 1.33	kontrollansvarig.	Utanför planlagt område 17 290 kr



<b>A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd T.ex. sophus, cykelförråd, förråd, carport m.m.	Planenligt	7 904 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	9 880 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	9 880 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	15 314 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 290 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 290 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-250 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	18 772 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	20 748 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	20 748 kr
A 2.10	Nybyggnad 251-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	32 604 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	35 568 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	35 568 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	42 484 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	45 448 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	45 448 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	46 436 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	49 400 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	49 400 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd T.ex. enklare tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	7 410 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	9 386 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	9 386 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	14 820 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	16 796 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	16 796 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	18 278 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	20 254 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	20 254 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥501 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	20 748 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	22 724 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	22 724 kr
A 2.31	Fasadändring, uppförande eller flytt av solfångare som inte innebär en förändring av undre konstruktion	Planenligt	3 458 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	4 446 kr
A 2.33	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd (PBL 9 kap. 2 § 3c) T.ex. mindre fasadändringar som isättning av fönster, dörr, fasadmaterial	Planenligt	4 940 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	6 422 kr
A 2.35	Fasadändring större, utan tekniskt samråd (PBL 9 kap. 2 § 3c) T.ex. där fasadändringar påverkar omgivningens karaktär, flera fasadändringar	Planenligt	6 422 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	8 398 kr
A 2.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (PBL 9 kap 2 § 3a-b) T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad	Planenligt	8 398 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	10 374 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	10 374 kr
A 2.40	All övrig ändring, med tekniskt samråd (PBL 9 kap 2 § 3a-b) T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad. Krävs kontrollansvarig	Planenligt	13 832 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	15 808 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	15 808 kr
A 2.43	Stora enkla byggnader, utan tekniskt samråd T.ex. enkla byggnader som lagertält, lagerlokaler m.m.	Planenligt	10 374 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	12 350 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	12 350 kr
A 2.46	Stora enkla byggnader, med tekniskt samråd T.ex. enkla byggnader som lagertält, lagerlokaler m.m.	Planenligt	14 326 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	16 302 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	16 302 kr



<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 446 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 434 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	988 kr

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: debiteras med minst 10 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering: debiteras med minst 10 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 446 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 422 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	5 434 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 446 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 928 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 928 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 928 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 398 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 398 kr



<b>A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>	
<b>Ärendetyp</b>	
<b>Avgift</b>	
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov -ny prövning, nytt ärende. A6 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.
	5 928 kr

<b>A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b>	
<b>Ärendetyp</b>	
<b>Avgift</b>	
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär -ny prövning, nytt ärende. A7 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.
	5 928 kr



<b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, utan tekniskt samråd	4 446 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, med tekniskt samråd	6 422 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.	5 928 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan	13 338 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 940 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	6 422 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av trapphiss, utan tekniskt samråd	1 482 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 964 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 223 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd En- och tvåbostadshus	3 952 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd Industri, publik verksamhet och flerbostadshus	7 410 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 940 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	6 916 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 434 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	6 422 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 422 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	7 410 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk med stöd av 6 kap. 5 § PBF, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk med stöd av 6 kap. 5 § PBF, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) T.ex. Attefallshus utan bostad, uterum, garage, förråd m.m. 30 kvm	4 446 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) Attefallsbyggnader med högre komplexitet, 30 kvm	7 410 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) Attefallsbostadshus, 30 kvm	5 434 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) Attefallsbostadshus friliggande 30 kvm	8 398 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL	5 434 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd Attefallstillbyggnad 15 kvm	3 952 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd Attefallstillbyggnad 15 kvm	7 410 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL Attefallstakkupa	4 446 kr
A 8.28	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 940 kr
A 8.29	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	7 904 kr



<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 952 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	6 916 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 434 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 398 kr

<b>A 11 Förhandsbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	7 410 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	13 585 kr

<b>A 12 Strandskyddsdispens</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 12.1	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 b	Enkelt, som avser komplementbyggnader inom tomt	5 434 kr
A 12.2		Komplicerat, som avser ny etablering utanför tomt	10 374 kr

<b>A 13 Ingripandebesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd, utöver det första, per styck	Timdebitering



<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder T.ex. extra tekniskt samråd, interimistisk/tillfälligt slutbesked m.m.	Timdebitering
A 18.2	Extra remissutskick efter nya reviderade handlingar	Timdebitering, två timmar

<b>A 19 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning, om sökande återkallar sin ansökan	Ingen avgift
A 20.2	Avskrivning, efter remissutskick	Timdebitering, minst två timmar

<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning, om ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak	Ingen avgift