



Samhällsbyggnadsförvaltningen

KART-, MÄT- OCH GIS-TAXA 2022

Fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-21, § 141

Taxan är indexreglerad av samhällsplaneringsnämnden 2021-11-18, § 236

Kommunens rätt att ta ut avgifter framgår av kommunallagen (2 kap. § 5) och plan- och bygglagen (12 kap. § 8). Enligt kommunallagen får kommuner inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som tillhandahålls. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet.

För år 2022 är milliprisbasbeloppet 48,3 kr (SCB) och justeringsfaktorn $N = 0,9$. Avgifterna följer SKR:s rekommendationer till taxor med smärre justeringar avseende faktiskt handläggningstid och i jämförelse med andra kommuner. SKR:s taxeförslag grundar sig på en kostnadstäckningsgrad motsvarande 75 % av tidsersättningen.

1. Avgiftsbeslut

1.1 Avgiftsbestämning

Avgift beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs.

Om en åtgärd inte kan föras till en särskild grupp i tabellerna eller om oskäligen avgift uppstår, får avgift grundas på tidsersättning.

1.2 Mervärdesskatt (moms)

Mervärdesskatt (moms) ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Nybyggnadskartor som ska användas vid bygglovsprövning ska därför inte påföras mervärdesskatt.

Grundkartor, som underlag för detaljplanering, där kommunen har planmonopol och genom planer avgör enskildas rättigheter och skyldigheter beläggs inte med mervärdesskatt.

Mervärdesskatt, tas ut på avgifter enligt uppdragstaxa för övriga delar av kommunens kart- och mätverksamhet, som inte regleras av plan- och bygglagen. Dessa tjänster utgör inte myndighetsutövning.

1.3 Avgiftens betalning

Sökanden betalar avgiften genom faktura efter utskick av nybyggnadskarta.

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen till betalning sker.

1.4 Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa eller facknämnds beslut om avgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län. Överklagan ska dock skickas till kommunen.

Överklagande ska ske skriftligen och ha inkommit till kommunen inom tre veckor efter att sökanden fått beslutet.

2. Beräkning av avgifter enligt taxan

2.1 Benämning av faktorer för beräkning av avgifter

KF	Kartfaktor
mPBB	Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartfaktor
UF	Utstakningsfaktor

2.2 Grundprincip för beräkning av avgift

Avgiften beräknas enligt formeln **Faktorer** (ex. MF) x **mPBB** x N

3. Ersättning för nedlagd tid och kringutrustning

Tidersättning

I tidersättningen ingår alla normala kringkostnader, ersättningen omfattar såväl personal som utrustning och körning om inget annat anges.

Tidersättning	Timpris 2022 (SEK)
Interndebitering	691
Exkl. utrustning och körning	1016
Inkl. utrustning och körning	1140

4. Avgift för nybyggnadskarta och mätningstjänster

4.1 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs enligt byggnadsnämndens beslut för nybyggnad inom område med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Åtgärdsfaktor, kartavgift NKF vid upprättande av nybyggnadskarta

Avgift = NKF x mPBB x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tidersättning 2022
Enkel nybyggnadskarta, endast befintliga byggnader, gränser och höjder	75
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation, anslutningspunkt för VA på en tomtyta $\leq 2\,500\text{ m}^2$	150
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation, anslutningspunkt för VA på en tomtyta $> 2\,500\text{ m}^2$	150 + tidersättning
Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Tidersättning
Antal nybyggnadskartor > 4 st inom samma område	25 % lägre avgift per nbk

4.2 Avgift för husutstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix (byggfix) som redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utsakning kan utföras av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller annan med verifierad mätningkunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsförvaltningens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Vid både grov- och finutstakning på samma objekt tas endast avgift ut för finutstakning.

Utsakningsavgift = UF x mPBB x N, moms tillkommer.

Husutstakning	UF 2022
Nybyggnation av byggnad (4 punkter)	130
Tillägg per punkt utöver 4	8
Komplementbyggnader, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar - vid samma bygglovsärende som för huvudbyggnad men vid senare tillfälle	Tidsersättning
Komplementbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad/komplementbyggnad – om nytt bygglovsärende	130
Grovutstakning	50 % av priset för utstakning

4.3 Lägeskontroll

Lägeskontroll sker om det krävs efter beslut av byggnadsinspektör för ny- och tillbyggnader som är $\geq 50 \text{ m}^2$.

Avgift = Tidsersättning, moms tillkommer.

Lägeskontroll	Mätningfaktor MF 2022
Nybyggnad och tillbyggnad	Tidsersättning

4.4 Ersättning för grundkarta

Avtal ska normalt tecknas med exploatör angående ersättning för grundkartskostnader. Exploatören ska erlagga skälig andel av kommunens nedlagda kostnader för befintligt grundläggande stamnät, kartmaterial numerisk terrängmodell och motsvarande. Om inte avtal tecknas ska följande belopp gälla som riktvärde för grundkarta exklusive fastighetsförteckning.

Avgift (oberoende av skala) = Kartfaktor KF x mPBB x N

För komplettering och redigering med befintligt inte digitalt material till färdig karta enligt beställarens önskemål utgår tidsersättning.

Grundkarta	KF 2022
Ersättning per grundkarta	35 + tidsersättning
Uppdatering och ajourhållning av grundkarta	Tidsersättning

4.5 Ersättning för baskarta

Exploator eller annan som önskar utnyttja kommunens baskarta, även kallad primärkarta, ska erlägga ersättning för kommunens kostnader.

Avgift = $KF \times mPBB \times N$ per ha, moms tillkommer.

Baskarta, område	KF 2022
Primärkarteområde	35
Landsbygdsområde	10
Lägsta ersättningsbelopp per beställningstillfälle ($KF \times mPBB \times N$, ej per hektar)	15

4.6 Ersättning för övriga kart-, mät- och GIS-tjänster

Ersättning för övriga tjänster, som inte kan återföras till tabellerna ovan, ersätts genom tidsersättning.

Exempel på andra övriga kart-, mät- och GIS-tjänster:

- Övriga mätuppdrag exempelvis inmätning och avvägning
- Produktion av specialkartor
- Bearbetning och konvertering av geodata
- GIS-analyser, GIS-produkter, GIS-uppdrag
- Framtagning och tillhandahållande av underlagsdata och grundmaterial